



## UMOWA

na dzierżawę pojemników do odbioru odpadów komunalnych

Nr ...../TD

zawarta w dniu ..... roku w Chełmie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Wołyńska 57, 22-100 Chełm, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000062896, o kapitale zakładowym 49 180 000,00 zł, NIP 563-000-08-72, Regon 110052871 zwanym w umowie „Wydzierżawiającym”,

a

.....

NIP: .....

REGON: .....

zwanym w umowie „Dzierżawcą”

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** a **Dzierżawca** przyjmuje w dzierżawę pojemnik o pojemności ..... przeznaczony do odbioru odpadów komunalnych.

**Lokalizacja pojemnika: Chełm, ul. ....**

2. Stan techniczny pojemnika jest **Dzierżawcy** znany i strony określają go jako dobry. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym określającym w szczególności rodzaj pojemnika i miejsce ustawienia.

### § 2

1. **Dzierżawca** zobowiązuje się do:
  - 1) wyznaczenia odpowiedniego miejsca na ustawienie pojemników, umożliwiającego swobodny dojazd do nich jednostki wywozowej,
  - 2) korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - 3) przestrzegania zasad utrzymania czystości i porządku określonych odrębnymi przepisami w szczególności nie wrzucania do pojemników odpadów nietypowych (substancji palnych, żrących, toksycznych, gorącego popiołu, wlewania substancji ciekłych, lodu i wapna) oraz nieprzepełniania pojemników,
  - 4) ponoszenia materialnej odpowiedzialności za wydzierżawione pojemniki w przypadku zaginięcia, dewastacji lub przedwczesnego zużycia spowodowanego niewłaściwą eksploatacją,
  - 5) oddania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z prawidłowej eksploatacji na podstawie niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. **Wydzierżawiający** zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia oraz ustawienia pojemników na odpady komunalne we wskazanym przez **Dzierżawcę** miejscu.
  - 2) utrzymanie pojemników w należyłym stanie sanitarnym i technicznym.

### § 3

1. Strony ustalają miesięczną opłatę dzierżawy w wysokości: ..... **zł netto** plus 23% podatek VAT.
2. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny jest w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury VAT na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.:  
Bank PEKAO S.A. nr konta: 35 1240 2223 1111 0000 3576 9088  
Bank PKO BP S.A. nr konta: 08 1020 1563 0000 5502 0011 7093
3. Uchybienie terminu dokonania opłaty czynszu dzierżawnego powoduje naliczenie ustawowych odsetek za zaległość w transakcjach handlowych.
4. W przypadku zmiany opłat, dzierżawca zawiadomi wydzierżawiającego z wyprzedzeniem 30-dniowym przed wejściem ich w życie.
5. Wydzierżawiający, który nie godzi się na zmianę wysokości opłat może odstąpić od umowy w terminie 30 dni.

### § 4

1. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym po zakończeniu umowy w terminie do trzech dni od jej zakończenia.
2. W przypadku uszkodzenia spowodowanego nieprawidłowym użytkowaniem wydzierżawionych pojemników lub ich dewastacji oraz zaginięcia **Dzierżawca** jest obowiązany zwrócić **Wydzierżawiającemu** koszty poniesione za naprawę szkody lub zapłacić kwotę stanowiącą równowartość zaginionych pojemników, zgodnie ze sporządzonym protokołem szkody/kradzieży.

### § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. Wydzierżawiający może rozwiązać umowę i odebrać pojemnik w przypadku zaległości płatniczych wynoszących 30 dni.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Rozstrzyganie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego sądu powszechnego.

### § 6

**Dzierżawca** wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

### § 7

Umowa niniejsza została przez strony sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

.....

.....